

## ***A/s “Māras Banka”***

*Revidentu ziņojums un finanšu pārskati,  
kas sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem  
finanšu ziņošanas standartiem un Finanšu un  
kapitāla tirgus komisijas prasībām par gadiem,  
kas noslēdzās 2003. un 2002. gada 31. decembrī*

|   | <b>lpp.</b>    |
|---|----------------|
| <b>BANKAS PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS</b>      | <b>3</b>       |
| <b>INFORMĀCIJA PAR BANKAS PADOMI UN VALDI</b> | <b>4</b>       |
| <b>ZIŅOJUMS PAR BANKAS VADĪBAS ATBILDĪBU</b>  | <b>5</b>       |
| <b>REVIDENTU ZIŅOJUMS</b>                     | <b>6</b>       |
| <b>FINANŠU PĀRSKATI:</b>                      |                |
| <b>Peļņas un zaudējumu aprēķini</b>           | <b>7</b>       |
| <b>Bilances</b>                               | <b>8</b>       |
| <b>Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskati</b>  | <b>9</b>       |
| <b>Naudas plūsmas pārskati</b>                | <b>10</b>      |
| <b>Finanšu pārskatu pielikumi</b>             | <b>11 - 30</b> |

Māras Banka ir Vītolu ģimenes uzņēmums, kas ir beidzis savu septīto darbības gadu.

2003. gads bija labs gads Latvijas bankām. Galvenais iemesls ir viegli izprotams. Bankas izsniedza daudz jaunu kredītu. Latvijas ekonomika pieauga par 7%, bet kredītu apjoms pieauga par 25%.

2003. gads bija izcils gads Māras Bankai. Arī te iemesls ir viegli izskaidrojams. Privātpersonu kredītu tirgus, īpaši hipotekārie kredīti, pieauga par 37%. Māras Bankas produktam bija pieprasījums. Mēs specializējamies privātpersonu hipotekārā kreditēšanā mājokļu iegādei un remontam.

2003. gadā Māras Bankā kredītu portfelis pieauga par 40%, sasniedzot 21 miljonu latu. Ar lepnumu varam ziņot, ka izaugsme tika sasniegta bez atbilstoša pieauguma kredīta maksājumu kavējumos. Gan relatīvos, gan absolūtos rādītājos maksājumu kavējumi samazinājās. Vadība uzdrīkstas apgalvot, ka Māras Bankas kredītu portfelis ir kļuvis vēl kvalitatīvāks nekā tas bija gadā sākumā.

Konkurences pieaugums nav rimies un likmes turpinājušas savu lejupslīdi. Vairums Latvijas bankas ir pārņēmušas Māras Bankas iesākto praksi, nesodīt klientus par pirmstermiņa kredīta atmaksu. Klienti šo iespēju labvēlīgos tirgus apstākļos ir izmantojuši, un bankas ir bijušas spiestas pārfinansēt "vecos" kredītus par jaunām likmēm.

Bankas vadība ar lepnumu var ziņot visiem saviem akcionāriem, ka par spīti konkurencei un nerimstošam spiedienam uz cenu samazināšanu, peļņa nav cietusi, bet ir pat sasniegusi visaugstāko rezultātu mūsu bankas vēsturē. 2003. gadā Māras Bankas peļņa bija 601 284 latu. Atdeve uz bankas pašu kapitālu bija 13%. Salīdzinājumam - peļņa 2002. gadā bija 432 618 latu.

Mēs ticam, ka veiksmes peļņas gūšanā ir tieši saistīta ar mūsu pieeju uzņēmējdarbībai. Reti kurš mūsu klients strādā ar milzu līdzekļiem, bet apkalpošana ir kā "private banking" līmenī lielās bankās īpašiem klientiem. Uzsvars uz klientu apkalpošanu ģimeniskā vidē un personīgā līmenī ir reāli mērāma vērtība mūsu klientu acīs. Turpinot likt uzsvaru uz mazākiem kredītiem, kas ir saistīti ar mazāku risku, bet lielāku peļņu, mēs esam apzināti atteikušies no vairākiem lieliem kredītiem. Tie galu galā ir nepārprotami riskantāki un to izsniegšanai nepieciešamas piedāvāt zemas likmes. Lielās bankas labprātāk izdod vienu lielu kredītu, nevis 20 mazus. Tas ir vieglāk.

Par izmaksām un efektivitāti neesam piemirsuši arī labajos laikos. Tērējam tikai tur, kur saredzam labumu mūsu klientiem. Bankai ir 18 darbinieki. Atbilstoši LR likumam "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" Māras banka 2003. gadā kārtējo reizi saņēma uzņēmuma peļņas nodokļa atlaidi kā mazais uzņēmums.

Kā vienmēr, mēs esam piesardzīgi optimisti attiecībā uz nākamo gadu.

---

Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

---

Bankas valdes priekšsēdētāja vietniece  
Inga Gulbe

2004. gada 12. februārī

## A/S MĀRAS BANKA

### INFORMĀCIJA PAR BANKAS PADOMI UN VALDI

---

Finanšu pārskatu parakstīšanas brīdī:

#### **Bankas padome**

| Vārds, uzvārds            | Amats                            | Apstiprināšanas datums |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Nikolajs Sigurds Bulmanis | Padomes priekšsēdētājs           | 20.02.2003             |
| Jānis Ķuzāns              | Padomes priekšsēdētāja vietnieks | 12.11.1996             |
| Marta Vītola              | Padomes locekle                  | 12.11.1996             |
| Laura Bulmane             | Padomes locekle                  | 12.11.1996             |
| Anna Muhka                | Padomes locekle                  | 07.02.2000             |

2003.gada laikā Padomes priekšsēdētāja amatu atstāja Vilis Vītols.

#### **Valde**

| Vārds, uzvārds | Amats                                   | Apstiprināšanas datums |
|----------------|---|------------------------|
| Inga Gulbe     | Valdes pr-ja vietiece /Viceprezidente/  | 02.11.1996             |
| Inta Karsuma   | Valdes locekle /Galvenā grāmatvede/     | 12.11.1996             |
| Valda Auziņa   | Valdes locekle /Mārketinga speciāliste/ | 16.12.1997             |
| Ilze Šulce     | Valdes locekle /Vadošā juriste/         | 17.02.2003             |

2003. gada laikā Valdes priekšsēdētāja amatu atstāja Nikolajs Sigurds Bulmanis un Valdes locekļa amatu Mareks Bažovskis.

## **A/S MĀRAS BANKA**

### **ZIŅOJUMS PAR BANKAS VADĪBAS ATBILDĪBU**

---

2004. gada 12. februārī

Bankas vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātus un naudas plūsmas par šo periodu saskaņā ar Starptautiskajos Finanšu ziņošanas standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati par 2003. un 2002. gadu, kas atspoguļoti no 7. līdz 30. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka ir ievēroti attiecīgie Starptautiskie Finanšu ziņošanas standarti un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas apstiprinātie "Banku gada pārskatu sagatavošanas noteikumi", kā arī citas Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasības, un ka finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu un bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām un Latvijas Bankas normatīvajiem aktiem un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas noteikumiem.

Bankas vadības vārdā:

---

Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

---

Bankas valdes priekšsēdētāja vietniece  
Inga Gulbe

## REVIDENTU ZIŅOJUMS

A/s "Māras Banka" akcionāriem:

Mēs esam veikuši a/s "Māras Banka" ("Banka") klāt pievienoto 2003. un 2002. gada 31. decembra bilanču un ar to saistīto peļņas un zaudējumu aprēķinu, pārskatu par izmaiņas kapitālā un naudas plūsmas pārskatu par gadiem, kas noslēdzās 2003. un 2002. gada 31. decembrī, revīziju. Par šiem finanšu pārskatiem ir atbildīga Bankas vadība. Mēs esam atbildīgi par atzinuma sniegšanu par šiem finanšu pārskatiem, balstoties uz mūsu veikto revīziju.

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums ir jāplāno un jāveic revīzija tā, lai gūtu pietiekamu pārliecību, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību. Revīzija ietver finanšu pārskatos uzrādīto summu un skaidrojumu pamatojumu pārbaudi pēc izvēles principa. Revīzija ietver arī finanšu pārskatu sagatavošanai lietoto grāmatvedības principu un būtisku vadības pieņēmumu novērtēšanu, kā arī kopējo finanšu pārskatu izklāsta formas izvērtējumu. Mēs uzskatām, ka mūsu veiktā revīzija dod pietiekamu pamatu mūsu atzinumam.

Pēc mūsu domām, augstāk minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Bankas finansiālo stāvokli uz 2003. un 2002. gada 31. decembrī un tās darbības rezultātiem un naudas plūsmām par gadiem, kas noslēdzās 2003. un 2002. gada 31. decembrī saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu ziņošanas standartiem un Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisijas prasībām.

Deloitte & Touche Audits SIA  
Licences nr. 43

Ian Dent  
Direktors  
Personas kods: 051262-14673

Marija Rubcova  
Zvērināta revidente  
Sertifikāta nr. 54  
Personas kods: 020655-13069

Rīga, Latvija  
2004. gada 12. februāris

A/S MĀRAS BANKA

**PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

|  | Pielikumi | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Procentu ienākumi  | 3         | 1,633,181        | 1,576,814        |
| Procentu izdevumi  | 4         | (680,851)        | (719,425)        |
| <b>NETO PROCENTU IENĀKUMI</b>                                  |           | <b>952,330</b>   | <b>857,389</b>   |
| Ienākumi no vērtspapīriem                                      |           | 25,833           | 20,152           |
| Komisijas naudas ieņēmumi                                      | 5         | 280,684          | 182,434          |
| Komisijas naudas izdevumi                                      |           | (54,618)         | (50,355)         |
| Finansu instrumentu tirdzniecības darījumu peļņa               | 6         | 137,136          | 29,564           |
| Citi parastie ienākumi   |           | 29,078           | 411              |
| <b>KOPĀ IENĀKUMI</b>   |           | <b>1,370,443</b> | <b>1,039,595</b> |
| Administratīvie izdevumi                                       | 7,8       | (534,231)        | (458,278)        |
| Pamatlīdzekļu vērtības nolietojums                             | 15        | (17,462)         | (31,286)         |
| Citi parastie izdevumi   |           | (28,897)         | (31,324)         |
| Izdevumi uzkrājumiem nedrošiem parādiem                        | 12        | (134,720)        | (54,137)         |
| Uzkrājumu samazināšanas ienākumi                               | 12        | 29,045           | 38,852           |
| <b>PEĻŅA PIRMS UZŅĒMUMU IENĀKUMA<br/>NODOKĻA APRĒĶINĀŠANAS</b> |           | <b>684,178</b>   | <b>503,422</b>   |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                                     | 9         | (82,894)         | (70,804)         |
| <b>PĀRSKATA GADA PEĻŅA</b>                                     |           | <b>601,284</b>   | <b>432,618</b>   |
| Peļņa uz vienu akciju  | 22        | 17.2             | 12.4             |

*Pielikumi no 11. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2004. gada 12. februārī Bankas valdes un padomes vārdā finanšu pārskatus apstiprināja un parakstīja:

\_\_\_\_\_  
Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

\_\_\_\_\_  
Bankas valdes priekšsēdētāja vietiece  
Inga Gulbe

A/S MĀRAS BANKA

BILANCES UZ 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRI

|   | Pielikumi | 2003<br>LVL       | 2002<br>LVL<br>(Labots –<br>skat. 1. piel.) |
|---|-----------|-------------------|---|
| <b>AKTĪVI</b>   |           |                   |   |
| Kase un prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku      | 10        | 627,202           | 1,350,293                                   |
| Prasības pret kredītiestādēm                              | 11        | 2,365,069         | 3,801,063                                   |
| <i>Prasības uz pieprasījumu</i>                           |           | 2,365,069         | 714,383                                     |
| <i>Pārējās prasības</i>                                   |           | -                 | 3,086,680                                   |
| Kredīti   | 12        | 20,776,549        | 15,165,188                                  |
| Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu         | 13        | 815,980           | 990,148                                     |
| Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā              | 14        | -                 | 197,500                                     |
| Pamatlīdzekļi   | 15        | 25,320            | 31,869                                      |
| Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ienākumi              | 16        | 114,728           | 165,716                                     |
| Pārējie aktīvi  |           | 499               | 3,129                                       |
| <b>Kopā aktīvi</b>  |           | <b>24,725,347</b> | <b>21,704,906</b>                           |
| <b>PASĪVI</b>   |           |                   |   |
| <b>SAISTĪBAS</b>  |           |                   |   |
| Saistības pret kredītiestādēm                             | 17        | 5,899,726         | 6,176,500                                   |
| <i>Termiņsaistības</i>                                    |           | 5,899,726         | 6,176,500                                   |
| Noguldījumi   | 18        | 13,533,888        | 10,612,492                                  |
| <i>Pieprasījuma noguldījumi</i>                           |           | 4,237,025         | 3,178,728                                   |
| <i>Termiņnoguldījumi</i>                                  |           | 9,296,863         | 7,433,764                                   |
| Nākamo periodu ienākumi un uzkrātie izdevumi              | 19        | 83,852            | 83,231                                      |
| Uzkrājumi saistībām un maksājumiem                        |           | 1,474             | 2,472                                       |
| Pārējās saistības   | 20        | 125,514           | 602   |
| <b>Kopā saistības</b>                                     |           | <b>19,644,454</b> | <b>16,875,297</b>                           |
| <b>KAPITĀLS UN REZERVES</b>                               |           |                   |   |
| Apmaksātais pamatkapitāls                                 | 21        | 3,500,000         | 3,500,000                                   |
| Rezerves kapitāls un pārējās rezerves                     |           | 979,609           | 896,991                                     |
| Nesadalītā peļņa  |           | 601,284           | 432,618                                     |
| <b>Kopā kapitāls un rezerves</b>                          |           | <b>5,080,893</b>  | <b>4,829,609</b>                            |
| <b>Kopā pasīvi</b>  |           | <b>24,725,347</b> | <b>21,704,906</b>                           |
| <b>ĀRPUSBILANCES POSTEŅI</b>                              |           |                   |   |
| Galvojumi (garantijas)                                    |           | 8,853             | 8,013                                       |
| Pārējās iespējamās saistības (neizsniegtās kredītlīnijas) |           | 253,552           | 309,476                                     |

Pielikumi no 11. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2004. gada 12. februārī Bankas valdes un padomes vārdā finanšu pārskatus apstiprināja un parakstīja:

Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

Bankas valdes priekšsēdētāja vietniece  
Inga Gulbe



A/S MĀRAS BANKA

**KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

|  | <b>Pamat-<br/>kapitāls<br/>LVL</b> | <b>Rezerves<br/>kapitāls<br/>(Labots)<br/>LVL</b> | <b>Nesadalītā<br/>peļņa<br/>(Labots)<br/>LVL</b> | <b>Kopā<br/>(Labots)<br/>LVL</b> |
|--|------------------------------------|---|--|----------------------------------|
| <b>Uz 2001. gada 31. decembri<br/>(kā iepriekš uzrādīts)</b> | <b>3,500,000</b>                   | <b>896,911</b>                                    | <b>-</b>   | <b>4,396,991</b>                 |
| Labojums (skat. 1. pielikumu)                                | -                                  | (38,856)  | 405,936  | 367,000                          |
| <b>Uz 2001. gada 31. decembri<br/>(labots)</b>               | <b>3,500,000</b>                   | <b>858,055</b>                                    | <b>405,936</b>                                   | <b>4,763,991</b>                 |
| Pārskata gada peļņa  | -                                  | -   | 432,618  | 432,618                          |
| Dividendes   | -                                  | -   | (367,000)  | (367,000)                        |
| Pārskaitīts rezervēs   | -                                  | 38,936  | (38,936)   | -                                |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri<br/>(kā iepriekš uzrādīts)</b> | <b>3,500,000</b>                   | <b>979,609</b>                                    | <b>-</b>   | <b>4,479,609</b>                 |
| Labojums (skat. 1. pielikumu)                                | -                                  | (82,618)  | 432,618  | 350,000                          |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri<br/>(labots)</b>               | <b>3,500,000</b>                   | <b>896,991</b>                                    | <b>432,618</b>                                   | <b>4,829,609</b>                 |
| Pārskata gada peļņa  | -                                  | -   | 601,284  | 601,284                          |
| Dividendes   | -                                  | -   | (350,000)  | (350,000)                        |
| Pārskaitīts rezervēs   | -                                  | 82,618  | (82,618)   | -                                |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b>                            | <b>3,500,000</b>                   | <b>979,609</b>                                    | <b>601,284</b>                                   | <b>5,080,893</b>                 |

*Pielikumi no 11. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2004. gada 12. februārī Bankas valdes un padomes vārdā finanšu pārskatus apstiprināja un parakstīja:

Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

Bankas valdes priekšsēdētāja vietniece  
Inga Gulbe

**A/S MĀRAS BANKA**

**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

|  | <b>Pielikumi</b> | <b>2003</b>        | <b>2002</b>      |
|--|------------------|--------------------|------------------|
|  |                  | <b>LVL</b>         | <b>LVL</b>       |
| <b>NAUDAS PLŪSMA PAMATDARBĪBAS REZULTĀTĀ</b>   |                  |                    |                  |
| Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas                                      |                  | 684,178            | 503,422          |
| Pamatlīdzekļu nolietojums  |                  | 17,462             | 31,286           |
| Peļņa no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas   |                  | (65,204)           | -                |
| Uzkrājumu pieaugums nedrošiem parādiem   |                  | 5,166              | 5,276            |
| Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas zaudējumi   |                  | 4,310              | 27,464           |
| Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ienākumu samazinājums                                 |                  | 27,796             | 48,265           |
| Pārējo aktīvu samazinājums   |                  | 2,630              | 1,202            |
| Nākamo periodu ienākumu un uzkrāto izdevumu palielinājums/(samazinājums)                 |                  | 621                | (2,047)          |
| Pārējo saistību palielinājums/(samazinājums)   |                  | 124,912            | (85,401)         |
| <b>Peļņa pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos</b>                              |                  | <b>801,871</b>     | <b>529,467</b>   |
| Kredītu pieaugums  |                  | (5,645,693)        | (1,659,986)      |
| Saistību pret kredītiestādēm pieaugums/(samazinājums)                                    |                  | (772,353)          | 2,179,942        |
| Noguldījumu pieaugums  |                  | 2,921,396          | 1,657,254        |
| Samaksātie nodokļi   |                  | (31,534)           | (129,398)        |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)/pieaugums pamatdarbības rezultātā</b>        |                  | <b>(2,726,313)</b> | <b>2,577,279</b> |
| <b>NAUDAS PLŪSMA IEGULDĪJUMU DARBĪBAS REZULTĀTĀ</b>                                      |                  |                    |                  |
| Īstermiņa ieguldījumu samazinājums/(pieaugums)   |                  | 174,168            | (954,148)        |
| Pamatlīdzekļu iegāde   |                  | (10,913)           | (17,158)         |
| Līdzdalības uzņēmumu pamatkapitālā un citu ilgtermiņa ieguldījumu pārdošana              |                  | 262,704            | -                |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums (samazinājums) ieguldījumu darbības rezultātā</b> |                  | <b>425,959</b>     | <b>(971,306)</b> |
| <b>NAUDAS PLŪSMA FINANSĒŠANAS DARBĪBAS REZULTĀTĀ</b>                                     |                  |                    |                  |
| Dividenžu izmaksa  |                  | (350,000)          | (367,000)        |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu samazinājums finansēšanas darbības rezultātā</b>            |                  | <b>(350,000)</b>   | <b>(367,000)</b> |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu neto (samazinājums)/pieaugums</b>                           |                  | <b>(2,650,354)</b> | <b>1,238,973</b> |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>                                     |                  | <b>4,642,298</b>   | <b>3,430,789</b> |
| Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas zaudējumi   |                  | (4,310)            | (27,464)         |
| <b>NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI PĀRSKATA GADA BEIGĀS</b>                                     | <b>23</b>        | <b>1,987,634</b>   | <b>4,642,298</b> |

*Pielikumi no 11. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2004. gada 12. februārī Bankas valdes un padomes vārdā finanšu pārskatus apstiprināja un parakstīja:

Bankas padomes priekšsēdētājs  
Nikolajs Sigurds Bulmanis

Bankas valdes priekšsēdētāja vietiece  
Inga Gulbe

## A/S MĀRAS BANKA

### NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### 1. SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

##### *(1) Pamatinformācija*

A/s Māras Banka ("Banka") tika reģistrēta 1996. gada 12. novembrī kā akciju sabiedrība.

**Bankas darbību regulējošās prasības** - Bankas darbību regulē Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Šīs prasības ietver kapitāla pietiekamību, minimālo pašu kapitāla lielumu, likviditāti, ārvalstu valūtas pozīcijas, kredītu koncentrāciju uz klientu, saistīto klientu grupu, individuālo klientu - saistīto pušu, kā arī citu piemērojamo prasību ievērošanu.

Tālāk tiek sniegts Bankas uzskaitē izmantoto svarīgāko grāmatvedības pamatprincipu kopsavilkums.

##### *(2) Finanšu pārskatu sagatavošanas pamats*

Finanšu pārskati atspoguļo tikai Bankas finanšu informāciju.

Finanšu pārskati ir sagatavoti pēc sākotnējo izmaksu principa saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu ziņošanas standartiem, Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisijas prasībām un banku sektorā pieņemtiem principiem, ja nav norādīts citādi.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz patieso vērtību atvasinātajiem finanšu instrumentiem, pārdošanai turētajiem finanšu aktīviem un saistībām, kā arī pārdošanai turētajiem aktīviem, izņemot tos, kuriem nav iespējams noteikt patieso vērtību. Pārējie finanšu aktīvi un saistības un nefinanšu aktīvi un saistības ir uzrādīti pēc amortizētās izmaksu vērtības vai sākotnējām izmaksām.

Klāt pievienotie finanšu pārskati ir uzrādīti Latvijas nacionālajā valūtā, latos ("LVL").

**Novērtējuma pielietošana** – Starptautiskie Finanšu Ziņošanas standarti un Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisija nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatus, Bankas vadība novērtē un izdara pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādīto aktīvu un pasīvu apjomus uz finanšu pārskatu sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumu un izdevumu apjomus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šiem novērtējumiem.

**Nauda un tās ekvivalenti** - Nauda un tās ekvivalenti saskaņā ar Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisijas Prasībām ietver kases atlikumus un prasības pret Latvijas Banku un citām kredītiestādēm, kuru atmaksas termiņš nepārsniedz 3 mēnešus, atskaitot saistības pret Latvijas Banku un kredītiestādēm, kuru termiņš nepārsniedz 3 mēnešus.

Nauda un tās ekvivalenti saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Ziņošanas Standartiem ietver kases atlikumus un prasības pret Latvijas Banku un citām kredītiestādēm, kuru atmaksas termiņš nepārsniedz 3 mēnešus.

**Ienākumu un izdevumu uzskaitē** - Visi būtiskie ienākumi un izdevumi, tai skaitā procentu ienākumi un izdevumi tiek atzīti finanšu pārskatos pēc uzkrājumu metodes. Uzkrātie procentu ienākumi tiek aprēķināti standarta un uzraugāmās kategorijas kredītiem. No klientiem saņemtā komisijas nauda tiek ieskaitīta ienākumos darījumu veikšanas dienā.

**(3) Ārvalstu valūtas** - Darījumi, kas veikti ārvalstu valūtās, tiek pārvērtēti latos pēc oficiālā Latvijas Bankas maiņas kursa, kas noteikts uz dienu, kurā darījums ir veikts, un kas atspoguļo vidējos tirgus kursus. Ārvalstu valūtā izteiktie aktīvi un pasīvi, kā arī saistības, kas paredz valūtas pirkšanu un pārdošanu pēc SPOT kursa, tiek pārvērtētas, izmantojot maiņas kursu, kas ir spēkā uz bilances datumu.

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

Galvenajām valūtām pielietotais maiņas kurss uz 31. decembri bija šāds:

|     | 2003     | 2002     |
|-----|----------|----------|
| USD | 0.541000 | 0.594000 |
| EUR | 0.674000 | 0.610000 |

Ienākumi un zaudējumi, kas attiecas uz naudas līdzekļiem, tiek uzskaitīti peļņas un zaudējumu aprēķinā periodā, kurā tie radušies. Nerealizētā peļņa un zaudējumi no prasību un saistību pārvērtēšanas tiek uzrādīta peļņas un zaudējumu aprēķinā, izmantojot valūtas kursus uz bilances sastādīšanas datumu.

#### **(4) *Finansu instrumenti***

##### **Klasifikācija**

*Kredīti un tamlīdzīgas prasības* ir aizdevumi, kurus banka ir izsniegusi aizņēmējiem bez mērķa gūt īstermiņa tirdzniecības ienākumus. Kredīti un tamlīdzīgas prasības ietver aizdevumus bankām un klientiem, kas nav iegādāti kredīti un parādzīmes to sākotnējās emisijas brīdī.

*Pārdošanai pieejami finansu aktīvi* ir finansu aktīvi, kas netiek turēti tirdzniecības nolūkā, nav kredīti un tamlīdzīgas prasības un nav līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi. Pārdošanai pieejamie finansu aktīvi ietver naudas tirgus ieguldījumus un noteiktus parāda un kapitāla instrumentus.

##### **Novērtēšana**

Finansu instrumenti sākotnēji tiek novērtēti pēc izmaksām, ieskaitot darījuma izmaksas.

Pēc sākotnējās uzrādīšanas visi tirdzniecības instrumenti un visi pārdošanai pieejamie aktīvi tiek novērtēti to patiesajā vērtībā, izņemot tos instrumentus, kuriem nav kotētas tirgus cenas aktīvā tirgū vai kuru patieso vērtību nevar pamatot noteikt. Šos instrumentus uzrāda pēc izmaksām, ieskaitot darījuma izmaksas, atskaitot zaudējumus, kas saistīti ar vērtības samazināšanos. Izmaiņas patiesajā vērtībā ir uzrādītas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Visas finansu saistības, kas nav tirdzniecībai paredzētas, kredīti un tamlīdzīgas prasības un līdz termiņa beigām turētie aktīvi tiek novērtēti pēc amortizētās izmaksu vērtības, no kuras atskaitīti zaudējumi no nepārejošas vērtības samazināšanās.

#### **(5) *Kredīti***

Kredīti un avansa maksājumi ir klasificēti kā bankas radītie kredīti un iekasējamie rēķini.

Kredīti ir uzrādīti bilancē pēc atlikušās pamatsummas, atskaitot uzkrājumus sliktiem un šaubīgiem parādiem. Uzkrājumi un uzkrājumu norakstīšana pārskata gada laikā ir uzrādīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Banka izsniedz kredītus uzņēmumiem un privātpersonām savā tirgus segmentā. Bankas vadība ir apsvērusi risku, novērtējot uzkrājumus nedrošajiem parādiem, un iespējamus zaudējumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem uz bilances datumu tika izveidoti saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Ziņošanas standartiem un atspoguļo iespējamus zaudējumus uz bilances datumu. Attiecīgā kredīta nodrošinājums tiek novērtēts, pamatojoties uz ķīlas realizācijas vērtību, un tā tiek ņemta vērā pie nepieciešamo uzkrājumu novērtēšanas.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek veidoti, pamatojoties uz sekojošiem rādītājiem:

- speciālie uzkrājumi nestandarta kredītiem;
- speciālie uzkrājumi iespējamajiem zaudējumiem no kredītiem ar augstu riska pakāpi.

## A/S MĀRAS BANKA

### **FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

---

Uzkrājumu apjoms ir veidots, pamatojoties uz apsvērumiem par to, kā atbilstošie faktori ietekmē kredītu atmaksāšanas iespēju un nodrošinājuma vērtību. Patiesie zaudējumi var būt atšķirīgi no pašreiz novērtētajiem. Novērtētās summas tiek pastāvīgi pārskatītas, un, ja ir nepieciešami labojumi, tie tiek atspoguļoti periodā, kad tie kļūst zināmi.

Uz 2003. gada beigām lielākā daļa vispārējo uzkrājumu standarta kredītiem tika pārklasificēti uz speciālajiem uzkrājumiem, un Banka pārvērtēja kredītus uz speciālajiem uzkrājumiem, tādējādi uzrādot vispārējos uzkrājumus tikai 1,453 LVL. Kopējais uzkrājumu lielums šaubīgiem parādiem ir samazinājies no 1,6% uz 2002. gada 31. decembri līdz 1,3% no kopējā kredītportfeļa uz 2003. gada 31. decembri.

#### **(6) Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi tiek uzrādīti pēc sākotnējām izmaksām, no kurām atskaitīts uzkrātais nolietojums. Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu patiesā vērtība ir zemāka par to pašreizējo vērtību, tad šie pamatlīdzekļi tiek norakstīti līdz to patiesajai tirgus vērtībai.

Nomāto īpašumu remonta izdevumi tiek kapitalizēti un norakstīti nomas līguma termiņa laikā pēc lineārās metodes.

Pamatlīdzekļu vērtības norakstīšana tiek veikta katru mēnesi vienādās daļās pēc to kalpošanas ilguma, neņemot vērā to mēnesi, kad pamatlīdzekļi tika ņemti uzskaitē:

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Nomāto telpu kapitālās izmaksas | 5 gadi (nomas līguma periods) |
| Mēbeles un aprīkojums           | 20%                           |
| Datori un iekārtas              | 35%                           |

Ieņēmumi un izdevumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek uzrādīti tā gada peļņas un zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

#### **(7) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu. Spēkā esošā likumdošana nosaka sekojošas nodokļu likmes: 2002. gadā - 22%, 2003. gadā - 19% un 2004. gadā un turpmāk - 15 procenti.

Atliktie nodokļu maksājumi attiecas uz visām īslaicīgām atšķirībām, kas rodas veicot ienākumu un izdevumu uzskaiti atbilstoši grāmatvedības un nodokļu likumdošanai. Atliktie nodokļu maksājumi ir saistības, kas tiek aprēķinātas izmantojot nodokļu likmes, kas tiks piemērotas, mainoties īslaicīgām atšķirībām. Galvenās īslaicīgās atšķirības rodas no atšķirībām pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojuma normās nodokļu un grāmatvedības vajadzībām. Atlikto nodokļu maksājumu aktīva postenis tiek iekļauts finanšu pārskatos tikai tādos gadījumos, kad šī aktīva atgūšana ir reāla.

#### **(8) Pārklasifikācija**

Noteiktas summas pagājušā gada finanšu pārskatos ir pārklasificētas, lai atbilstu šā gada atspoguļošanas formai.

#### **(9) Ieguldījums radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā**

Ieguldījumi radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā tiek sākotnēji uzrādīti pēc izmaksām un pēc tam ieguldījuma vērtība tiek koriģēta atbilstoši Bankas līdzdalības daļai uzņēmuma pašu kapitālā. Ieguldījums radniecīgajā uzņēmumā 2002. gadā netika uzrādīts pēc pašu kapitāla metodes, jo ietekme uz finanšu pārskatiem nebija būtiska.

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### (10) Iepriekšējo gada pārskatu labojums

Lai finanšu pārskati atbilstu Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisijas prasībām 2003. gada laikā Banka mainīja veidu kā pārskatos tiek atspoguļota peļņas sadale. Tagad pārskata perioda peļņas sadale tiek atspoguļota nākošā gada kapitāla un rezervju izmaiņu pārskatā un maksājamās dividendes netiek uzrādītas kā saistības uz pārskata gada beigām. Iepriekšējos gados pārskata gada peļņas sadale jau tika atspoguļota pārskata gadā. Pagājušā gada finanšu pārskati tika laboti.

## 2. RISKU PĀRVALDĪŠANA

Banka Iekšējās kontroles sistēmas ietvaros ir izstrādājusi un savā darbībā ievēro dažādu bankas risku pārvaldīšanas politikas, kuras apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Bankai ciest zaudējumus. Risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprinājusi Bankas valde un padome. Risku pārvaldīšanas sistēmu vada Bankas valde, bet atbildīgas par to pielietojumu ir attiecīgās darbības jomas struktūrvienības. Risku pārvaldīšanas sistēma nepārtraukti tiek pilnveidota, ievērojot Bankas darbības un finanšu tirgus attīstību.

**Procentu likmju ārvalstu valūtas un likviditātes risks** – Savā darbībā Banka ir pakļauta tādām procentu likmju riskam, kas rodas no iespējamām negatīvām to procentu maksājumu pārmaiņām, kurus Banka saņem par saviem vietējiem aktīviem un ārvalstu aktīviem un maksā par savām vietējām saistībām.

Bankas Valde veic ar procentu likmju riska vadību saistīto struktūrvienību darbības koordināciju un Bankas darbības plānošanu. Kredītu departaments veic ar Bankas darbību saistīto procentu likmju risku ikdienas kontroli.

Ārvalstu valūtas riska kontrolei un vadībai Banka ir izstrādājusi Valūtas riska pārvaldīšanas politiku. Lai izvairītos no zaudējumiem, kas rodas no negatīvām valūtas maiņas kursu pārmaiņām, Grāmatvedības departaments nepārtraukti uzrauga, vai tiek ievēroti noteiktie ārvalstu valūtas pozīciju ierobežojumi.

Likviditātes riska kontrole un vadība ir noteikta Bankas izstrādātajā Likviditātes pārvaldīšanas politikā, kas sevī ietver risku par Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības.

**Kredītrisks** – Kredītriska vadība un kontrole ir noteikta Bankas izstrādātajā Kredītpolitikā. Kredītrisks ietver sevī risku, ka Bankas debitori savas saistības dzēš nesavlaicīgi vai nepilnā apjomā. Bankas valde un Kredītkomiteja vada šo kredītrisku, un Kredīta departaments nepārtraukti uzrauga ar to saistītās procedūras un limitus. Par Bankas operāciju risku, partnera risku un kredītrisku pārvaldi un kontroli naudas tirgus darījumos ar partnerbankām un citiem klientiem ir atbildīga Resursu un ieguldījumu komiteja.

**Cita veida darbības riski** – Bankas darbībā var būt identificējami arī cita veida riski, kas var radīt negaidītus zaudējumus. Šādu risku cēlonis, piemēram, var būt cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekama iekšējā kontrole un procedūras u.tml. Bankas valde vada un atbilstošās Bankas struktūrvienības veic iepriekšminēto risku uzraudzību un kontroli. Banka uztur darbības nepārtrauktības nodrošināšanai nepieciešamos resursus.

## 3. PROCENTU IENĀKUMI

|                                  | 2003             | 2002             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | LVL              | LVL              |
| Kredīti                          | 1,587,645        | 1,504,746        |
| Citās bankās izvietotie līdzekļi | 45,536           | 72,068           |
| <b>Kopā</b>                      | <b>1,633,181</b> | <b>1,576,814</b> |

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### 4. PROCENTU IZDEVUMI

|                               | 2003           | 2002           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | LVL            | LVL            |
| Noguldījumi                   | 435,116        | 415,605        |
| Saistības pret kredītiestādēm | 245,735        | 303,820        |
| <b>Kopā</b>                   | <b>680,851</b> | <b>719,425</b> |

#### 5. KOMISIJAS NAUDAS IEŅĒMUMI

|   | 2003           | 2002           |
|---|----------------|----------------|
|   | LVL            | LVL            |
| Kredītu izsniegšana                       | 194,313        | 111,590        |
| Kontu apkalpošana un naudas pārskaitījumi | 82,242         | 67,530         |
| Citi komisijas naudas ieņēmumi            | 4,129          | 3,314          |
| <b>Kopā</b>                               | <b>280,684</b> | <b>182,434</b> |

#### 6. FINANSU INSTRUMENTU TIRDZNIECĪBAS DARĪJUMU PEĻŅA

|   | 2003           | 2002          |
|---|----------------|---------------|
|   | LVL            | LVL           |
| Peļņa no valūtas maiņas darījumiem, neto          | 76,242         | 57,028        |
| Zaudējumi no ārvalstu valūtas pārvērtēšanas, neto | (4,310)        | (27,464)      |
| Peļņa no IS "Optimus fondi" pārdošanas            | 65,204         | -             |
| <b>Kopā</b>                                       | <b>137,136</b> | <b>29,564</b> |

#### 7. ALGAS UN SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS MAKSĀJUMI

Administratīvie izdevumi ietver darbinieku algas, attiecīgos sociālās apdrošināšanas maksājumus un citus maksājumus. Pārskata gada laikā Banka nodarbināja vidēji 25 (2002: 23) darbiniekus.

|                                   | 2003           | 2002           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | LVL            | LVL            |
| Bankas darbinieku atalgojums      | 271,554        | 249,105        |
| Sociālās apdrošināšanas maksājumi | 63,510         | 60,583         |
| <b>Kopā</b>                       | <b>335,064</b> | <b>309,688</b> |

#### 8. PĀRĒJIE ADMINISTRATĪVIE IZDEVUMI

|   | 2003           | 2002           |
|---|----------------|----------------|
|   | LVL            | LVL            |
| Kredītkaršu izsniegšanas izdevumi       | 46,009         | 11,952         |
| Sponsorēšana un mārketinga              | 39,449         | 35,393         |
| Telpu īre un citas uzturēšanas izmaksas | 35,389         | 39,940         |
| Sakaru un kancelejas izdevumi           | 24,594         | 23,726         |
| Profesionālie pakalpojumi               | 30,898         | 18,052         |
| Pārējie administratīvie izdevumi        | 22,828         | 19,527         |
| <b>Kopā</b>                             | <b>199,167</b> | <b>148,590</b> |

**A/S MĀRAS BANKA**

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**9. UZŅĒMUMU IENĀKUMA NODOKLIS**

|  | <b>2003</b>   | <b>2002</b>   |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>LVL</b>    | <b>LVL</b>    |
| Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodoklis  | 83,892        | 74,196        |
| Izmaiņas atliktajā uzņēmumu ienākuma nodoklī | (998)         | (3,392)       |
| <b>Kopā</b>                                  | <b>82,894</b> | <b>70,804</b> |

Finanšu pārskatu peļņas salīdzinājums ar uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksām:

|  | <b>2003</b>   | <b>2002</b>   |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>LVL</b>    | <b>LVL</b>    |
| Peļņa pirms nodokļu aprēķināšanas                    | 684,178       | 503,422       |
| Ienākuma nodoklis pēc 19% (2002: 22%) likmes         | 129,994       | 110,753       |
| Nodokļu korekcijas par:                              |               |               |
| Nodokļu aprēķinā neatskaitāmajiem izdevumiem         | 455           | 757           |
| Nodokļu atvieglojumiem par ziedojumiem               | (19,800)      | (15,750)      |
| Mazā uzņēmuma ienākuma nodokļa atlaidi               | (27,348)      | (23,862)      |
| Nodokļa likmju izmaiņām uz atliktā nodokļa saistībām | (520)         | (800)         |
| Citas izmaiņas                                       | 113           | (294)         |
| <b>Ienākuma nodokļa izdevumi</b>                     | <b>82,894</b> | <b>70,804</b> |

Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķins:

|  | <b>2003</b>  | <b>2002</b>  |
|--|--------------|--------------|
|  | <b>LVL</b>   | <b>LVL</b>   |
| Atliktā nodokļa saistības:   |              |              |
| par pagaidu atšķirībām starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļu aprēķina mērķiem | 1,692        | 2,472        |
| Atliktā nodokļa aktīvi:  |              |              |
| par vispārējiem uzkrājumiem  | (218)        | -            |
| <b>Neto atliktā nodokļa saistības</b>  | <b>1,474</b> | <b>2,472</b> |

**10. KASE UN PRASĪBAS UZ PIEPRASĪJUMU PRET LATVIJAS BANKU**

|                                   | <b>2003</b>    | <b>2002</b>      |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
|                                   | <b>LVL</b>     | <b>LVL</b>       |
| Skaidra nauda kasē                | 315,618        | 824,572          |
| Obligātās rezerves Latvijas Bankā | 311,584        | 525,721          |
| <b>Kopā</b>                       | <b>627,202</b> | <b>1,350,293</b> |

Saskaņā ar Latvijas Bankas noteikumiem Banka nodrošina obligātās rezerves Latvijas Bankā 2002. gadā 5% un 2003. gadā 3% apmērā no zemāk minēto posteņu kopsummas mēneša vidējā atlikuma (aprēķins balstās uz viena mēneša četru atskaites datumu rādītājiem):

- + Pieprasījuma un termiņa noguldījumi
- saistības pret kredītiestādēm
- Bankas ārvalstīs atvērto nodaļu (filiāļu) piesaistītie noguldījumi
- + emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri

Obligātā rezerve tiek salīdzināta ar Bankas vidējo mēneša kases līdzekļu un korespondējošo kontu atlikumu latos. Bankas vidējiem kases līdzekļu un korespondējošo kontu atlikumiem jāpārsniedz obligāto rezervju nosacījumi.



## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

Par Bankas korespondentkonta atlikumu Latvijas Bankā procenti netiek maksāti.

#### 11. PRASĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM

|  | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|--|------------------|------------------|
| Kredītiestādes Latvijā                   | 1,707,935        | 3,177,570        |
| Kredītiestādes OECD reģionā              | 657,134          | 623,493          |
| <b>Kopā prasības pret kredītiestādēm</b> | <b>2,365,069</b> | <b>3,801,063</b> |

Līdzekļu izvietojums Latvijas kredītiestādēs bija:

|                    | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|--------------------|------------------|------------------|
| Latvijas Unibanka  | 1,311,986        | 2,259,439        |
| Hansabanka         | 312,621          | 315,505          |
| Latvijas Krājbanka | 59,852           | 595,273          |
| Rietumu banka      | 23,476           | 7,353            |
| <b>Kopā</b>        | <b>1,707,935</b> | <b>3,177,570</b> |

Līdzekļu izvietojums OECD dalībvalstu korespondējošajās bankās bija:

|                           | 2003<br>LVL    | 2002<br>LVL    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Harris Bank International | 430,453        | 527,421        |
| Deutsche Bank             | 136,090        | 17,337         |
| HSBC Bank                 | 60,759         | 66,287         |
| Midland Bank PLC          | 29,832         | 12,448         |
| <b>Kopā</b>               | <b>657,134</b> | <b>623,493</b> |

Vidējā procentu likme noguldījumiem 2003. un 2002. gadā bija attiecīgi 1.5% un 2.2%.

#### 12. KREDĪTI

Kredītu sadalījums ir sekojošs:

|   | 2002<br>LVL       | 2002<br>LVL       |
|---|-------------------|-------------------|
| Privātuzņēmumi                                      | 3,361,529         | 3,439,059         |
| <b>Kopā izsniegtie kredīti uzņēmumiem</b>           | <b>3,361,529</b>  | <b>3,439,059</b>  |
| Privātpersonas                                      | 17,165,338        | 11,761,070        |
| Privātpersonas apkalpojošās bezpeļņas organizācijas | 29,347            | 30,483            |
| Bankas vadība/darbinieki                            | 500,500           | 180,409           |
| <b>Kopā izsniegtie kredīti privātpersonām</b>       | <b>17,695,185</b> | <b>11,971,962</b> |
| <b>Kopā izsniegtie kredīti klientiem</b>            | <b>21,056,714</b> | <b>15,411,021</b> |
| Uzkrājumi nedrošiem parādiem                        | (280,165)         | (245,833)         |
| <b>Kopā kredīti</b>                                 | <b>20,776,549</b> | <b>15,165,188</b> |
| Kredīti, kas nodrošināti ar depozītiem              | (191,307)         | (62,273)          |
| <b>Kredīti, kas pakļauti kredīta riskam</b>         | <b>20,585,242</b> | <b>15,102,915</b> |

**A/S MĀRAS BANKA**

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

Kredītportfeļa sadalījums pēc nozaru veidiem ir sekojošs:

|                                 | <b>2003</b>              | <b>2002</b>              |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 | <b>LVL</b>               | <b>LVL</b>               |
| Hipotēku kredīts                | 17,252,379               | 11,784,260               |
| Operācijas ar nekustamo īpašumu | 1,568,115                | 1,501,567                |
| Tirdzniecība                    | 1,058,871                | 1,231,447                |
| Kokapstrāde                     | 90,643                   | 322,768                  |
| Transporta un sakari            | 1,166                    | 12,941                   |
| Lauksaimniecība                 | 5,867                    | 2,904                    |
| Pārējās nozares                 | 1,079,673                | 555,134                  |
| <b>Kopā kredīti</b>             | <b><u>21,056,714</u></b> | <b><u>15,411,021</u></b> |

Kredīti LVL 191,307 apmērā ir nodrošināti ar noguldījumiem.

Kredītportfeļa sadalījums pēc klientu rezidentvalsts:

|                              | <b>2003</b>              | <b>2002</b>              |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                              | <b>LVL</b>               | <b>LVL</b>               |
| Latvijas rezidenti           | 21,023,639               | 15,384,885               |
| OECD reģiona rezidenti       | 22,255                   | 26,136                   |
| Pārējo valstu rezidenti      | 10,820                   | -                        |
| <b>Kopā kredīti</b>          | <b><u>21,056,714</u></b> | <b><u>15,411,021</u></b> |
| Uzkrājumi nedrošiem parādiem | (280,165)                | (245,833)                |
| <b>Kopā</b>                  | <b><u>20,776,549</u></b> | <b><u>15,165,188</u></b> |

Kredītportfeļa termiņanalīze ir sekojoša:

|                                   | <b>Līdz 1</b>           | <b>No 1</b>           | <b>No 3</b>           | <b>No 6</b>           | <b>No 1 līdz</b>         | <b>Vairāk</b>         | <b>Kopā</b>              |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                   | <b>mēnesim</b>          | <b>līdz 3</b>         | <b>līdz 6</b>         | <b>līdz 12</b>        | <b>5 gadiem</b>          | <b>Nekā</b>           | <b>Kopā</b>              |
|                                   | <b>LVL</b>              | <b>LVL</b>            | <b>LVL</b>            | <b>LVL</b>            | <b>LVL</b>               | <b>5 gadi</b>         | <b>LVL</b>               |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri</b> |                         |                       |                       |                       |                          |                       |                          |
| Uzņēmumi                          | 317,088                 | 45,752                | 81,455                | 203,695               | 2,771,333                | -                     | 3,419,323                |
| Privātpersonas                    | 272,067                 | 177,850               | 269,526               | 617,488               | 10,144,100               | 264,834               | 11,745,865               |
| <b>Kopā</b>                       | <b><u>589,155</u></b>   | <b><u>223,602</u></b> | <b><u>350,981</u></b> | <b><u>821,183</u></b> | <b><u>12,915,433</u></b> | <b><u>264,834</u></b> | <b><u>15,165,188</u></b> |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b> |                         |                       |                       |                       |                          |                       |                          |
| Uzņēmumi                          | 392,269                 | 42,990                | 72,356                | 123,210               | 2,729,326                | -                     | 3,360,151                |
| Privātpersonas                    | 1,769,179               | 151,711               | 280,552               | 521,194               | 14,665,686               | 28,076                | 17,416,398               |
| <b>Kopā</b>                       | <b><u>2,161,448</u></b> | <b><u>194,701</u></b> | <b><u>352,908</u></b> | <b><u>644,404</u></b> | <b><u>17,395,012</u></b> | <b><u>28,076</u></b>  | <b><u>20,776,549</u></b> |

2003. un 2002. gadā vidējā kredītu procentu likme bija attiecīgi 8.6% un 11.5%.

**A/S MĀRAS BANKA**

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem gada laikā:

|                                      | Vispārējie<br>uzkrājumi | Speciālie<br>uzkrājumi<br>– pamat-<br>summa | Speciālie<br>uzkrājumi<br>– uzkrātie<br>procentu<br>ieņēmumi | 2003<br>LVL    | 2002<br>LVL    |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--|----------------|----------------|
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri</b>    | -                       | <b>245,833</b>                              | <b>52,347</b>  | <b>298,180</b> | <b>292,904</b> |
| Uzkrājumu izveidošana                | 71,248                  | 25,470                                      | 38,002   | 134,720        | 44,358         |
| Aktīvu norakstīšana                  | -                       | (54,956)                                    | (45,553)   | (100,509)      | (9,020)        |
| Uzkrājumu samazināšanas ieņēmums     | -                       | (29,045)                                    | -  | (29,045)       | (38,852)       |
| Vispārējo uzkrājumu pārklasifikācija | (69,795)                | 91,410                                      | (21,615)   | -              | 8,790          |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b>    | <b>1,453</b>            | <b>278,712</b>                              | <b>23,181</b>  | <b>303,346</b> | <b>298,180</b> |

**13. AKCIJAS UN CITI VĒRTSPAPĪRI AR NEFIKSĒTU IENĀKUMU**

|                     | 2003<br>LVL    | 2002<br>LVL    |
|---------------------|----------------|----------------|
| Latu rezerves fonds | 779,980        | 954,148        |
| “Unipensijas”       | 36,000         | 36,000         |
| <b>Kopā</b>         | <b>815,980</b> | <b>990,148</b> |

2000. gada 25. februārī Banka veica investīcijas bezpeļņas organizācijas, akciju sabiedrības, atklātā pensiju fonda “Unipensijas” akcijās, kas sastāda 9% no emisijas.

2002. gadā Banka ieguldīja līdzekļus atvērta ieguldījumu fondā “Latu rezerves fonds”, ko piedāvā akciju sabiedrība “Optimus fondi” sadarbībā ar “Latvijas Unibanku”. Šo ieguldījumu ienesīgums 2003. gadā bija vidēji 2.8% gadā.

**14. LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO UZŅĒMUMU PAMATKAPITĀLĀ**

|                 | 2003<br>LVL | 2002<br>LVL    |
|-----------------|-------------|----------------|
| “Optimus fondi” | -           | 197,500        |
| <b>Kopā</b>     | <b>-</b>    | <b>197,500</b> |

2000. gada 18. decembrī Banka veica ieguldījumu “Optimus fondi” pamatkapitālā, kas sastāda 98.75% no “Optimus fondi” pamatkapitāla.

Akciju sabiedrība “Optimus fondi” pārvalda “Unipensijas” naudas līdzekļus. 2003. gadā uzņēmums tika pārdots ar peļņu 65,204 LVL.

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**15. PAMATLĪDZEKĻI**

Pamatlīdzekļus veido:

| LVL                                      | Biroja aprīkojums | Nomātā īpašuma<br>uzlabojumi | Kopā pamatlīdzekļi |
|--|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Sākotnējā vērtība</b>                 |                   |                              |                    |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri</b>        | <b>55,534</b>     | <b>10,321</b>                | <b>65,855</b>      |
| Iegādātie pamatlīdzekļi                  | 10,913            | -                            | 10,913             |
| Pārdotie un norakstītie<br>pamatlīdzekļi | (27,040)          | (3,022)                      | (30,062)           |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b>        | <b>39,407</b>     | <b>7,299</b>                 | <b>46,706</b>      |
| <b>Uzkrātais nolietojums</b>             |                   |                              |                    |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri</b>        | <b>27,978</b>     | <b>6,008</b>                 | <b>33,986</b>      |
| Pārskata gada nolietojums                | 15,480            | 1,982                        | 17,462             |
| Pārdotie un norakstītie<br>pamatlīdzekļi | (27,040)          | (3,022)                      | (30,062)           |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b>        | <b>16,418</b>     | <b>4,968</b>                 | <b>21,386</b>      |
| <b>Atlikusī vērtība</b>                  |                   |                              |                    |
| <b>Uz 2002. gada 31. decembri</b>        | <b>27,556</b>     | <b>4,313</b>                 | <b>31,869</b>      |
| <b>Uz 2003. gada 31. decembri</b>        | <b>22,989</b>     | <b>2,331</b>                 | <b>25,320</b>      |

Minētie aktīvi tiek izmantoti Bankas darbības nodrošināšanai.

**16. NĀKAMO PERIODU IZDEVUMI UN UZKRĀTIE IEŅĒMUMI**

|  | 2002<br>LVL     | 2002<br>LVL     |
|--|-----------------|-----------------|
| Uzkrātie procentu ieņēmumi, neto   | 94,830          | 94,091          |
| <i>Uzkrātie procentu ieņēmumi, bruto</i>   | <i>118,011</i>  | <i>146,438</i>  |
| <i>Uzkrājumi iespējamiem šaubīgu parādu procentu zaudējumiem<br/>(12. pielikums)</i> | <i>(23,181)</i> | <i>(52,347)</i> |
| Atliktie izdevumi  | 1,537           | 446             |
| Pārmaksātie nodokļi  | 18,261          | 70,619          |
| Pārējie uzkrātie ienākumi  | 100             | 560             |
| <b>Kopā</b>  | <b>114,728</b>  | <b>165,716</b>  |

**17. SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM**

|   | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|---|------------------|------------------|
| Pret "Latvijas Unibanku"                | 5,712,226        | 5,864,000        |
| Pret "Latvijas Hipotēku un zemes banku" | 187,500          | 312,500          |
| <b>Kopā</b>                             | <b>5,899,726</b> | <b>6,176,500</b> |

Saistības pret Latvijas Unibanku veido ilgtermiņa aizdevumi 1,500,000 LVL un 6,786,000 USD ar dzēšanas termiņu 2005. gadā, kā arī aizdevums par 1,000,000 USD ar dzēšanas termiņu 2004. gadā.

Vidējā procentu likme saistībām pret kredītiestādām 2003. un 2002. gadā bija attiecīgi 4.1% un 6.8%.

Kredīti ir nodrošināti ar komercčīlu uz Bankas prasījuma tiesībām kā lietu kopību.

**A/S MĀRAS BANKA**

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**18. NOGULDĪJUMI**

|  | <b>2003</b>              | <b>2002</b>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>LVL</b>               | <b>LVL</b>               |
| Privātpersonas                           | 8,781,560                | 7,016,746                |
| Nerezidentu noguldījumi                  | 3,070,766                | 2,285,711                |
| Privātuzņēmumi                           | 1,474,326                | 1,045,256                |
| Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas | 207,236                  | 264,487                  |
| Valsts uzņēmumi                          | -                        | 292                      |
| <b>Kopā</b>                              | <b><u>13,533,888</u></b> | <b><u>10,612,492</u></b> |

Vidējā svērtā procentu likme noguldījumiem 2003. un 2002. gadā bija attiecīgi 3.5% un 4.2%.

**19. NĀKAMO PERIODU IENĀKUMI UN UZKRĀTIE IZDEVUMI**

|                             | <b>2003</b>          | <b>2002</b>          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                             | <b>LVL</b>           | <b>LVL</b>           |
| Uzkrātie procentu maksājumi | 33,020               | 42,654               |
| Darbinieku prēmijas         | 39,510               | 27,436               |
| Citi                        | 11,322               | 13,141               |
| <b>Kopā</b>                 | <b><u>83,852</u></b> | <b><u>83,231</u></b> |

**20. PĀRĒJĀS SAISTĪBAS**

|             | <b>2003</b>           | <b>2002</b>       |
|-------------|-----------------------|-------------------|
|             | <b>LVL</b>            | <b>LVL</b>        |
| Nauda ceļā  | 116,513               | -                 |
| Citi        | 9,001                 | 602               |
| <b>Kopā</b> | <b><u>125,514</u></b> | <b><u>602</u></b> |

**21. APMĀKSĀTAIS PAMATKAPITĀLS**

1996. gada 30. oktobrī tika emitēts 35 tūkstoši parasto akciju. Katras akcijas nominālvērtība ir 100 LVL. Visas emitētās akcijas ir pilnībā apmaksātas.

Bankas nozīmīgākie akcionāri uz 2003. un 2002. gada 31. decembri ir:

|                           | <b>Apmaksātais<br/>pamatkapitāls</b> | <b>% no kopējā<br/>apmaksātā<br/>pamatkapitāla</b> | <b>% no visām<br/>balsstiesībām</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
|                           | <b>LVL</b>                           |  |                                     |
| Vilis Vītols              | 1,294,700                            | 37   | 37                                  |
| Marta Vītola              | 1,294,800                            | 37   | 37                                  |
| Laura Bulmane             | 455,000                              | 13   | 13                                  |
| Nikolajs Sigurds Bulmanis | 455,000                              | 13   | 13                                  |
| Pārējie                   | 500                                  | -  | -                                   |
| <b>Kopā</b>               | <b><u>3,500,000</u></b>              | <b><u>100</u></b>                                  | <b><u>100</u></b>                   |

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### 22. PEĻŅA UZ VIENU AKCIJU

Peļņa uz vienu akciju tiek aprēķināta, dalot tīro peļņu ar pārdoto parasto akciju vidējo svērto skaitu.

|   | 2003           | 2002           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Tīrā peļņa (LVL)</b>                         | <b>601,284</b> | <b>432,618</b> |
| Pārdoto parasto akciju vidējais svērtais skaits | 35,000         | 35,000         |
| <b>Peļņa uz vienu parasto akciju (LVL)</b>      | <b>17.18</b>   | <b>12.36</b>   |

2003. gadā tika izmaksātas dividendes par 2002. gadu 350,000 LVL apmērā.

#### 23. NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI

Nauda un tās ekvivalenti saskaņā ar Finanšu un Kapitāla Tirgus Komisijas prasībām:

|   | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|---|------------------|------------------|
| Kase un prasības pret pieprasījumu Latvijas Banku                             | 627,202          | 1,350,293        |
| Prasības pret kredītiestādēm ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem     | 2,365,069        | 3,801,063        |
| Noguldījumi citās kredītiestādēs ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem | (1,004,637)      | (509,058)        |
| <b>Kopā</b>   | <b>1,987,634</b> | <b>4,642,298</b> |

Nauda un tās ekvivalenti saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Ziņošanas Standartiem:

|   | 2003<br>LVL      | 2002<br>LVL      |
|---|------------------|------------------|
| Kase un prasības pret pieprasījumu Latvijas Banku                         | 627,202          | 1,350,293        |
| Prasības pret kredītiestādēm ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem | 2,365,069        | 3,801,063        |
| <b>Kopā</b>   | <b>2,992,271</b> | <b>5,151,356</b> |

Saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Ziņošanas standartiem naudas un tās ekvivalentu samazinājums pamatdarbības rezultātā ir 2,230,734 LVL (2002. gadā: palielinājums 3,086,337 LVL).

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**24. ĀRVALSTU VALŪTAS POZĪCIJA**

Ārvalstu valūtā uzrādīto aktīvu un pasīvu analīze uz 2003. gada 31. decembri ir sekojoša:

|                                 | <b>2003. gada 31.<br/>decembra<br/>valūtu kursi</b> | <b>Aktīvi<br/>LVL '000</b> | <b>Pasīvi<br/>LVL '000</b> | <b>Kopējā atklātā<br/>pozīcija<br/>LVL '000</b> | <b>Pozīcija % no<br/>pašu kapitāla</b> |
|---------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|--|
| USD                             | 0.5410  | 8,468                      | 8,469                      | (1)   | 0.02                                   |
| EUR                             | 0.6740  | 1,043                      | 1,080                      | (37)  | 0.73                                   |
| GBP                             | 0.9600  | 5                          | 6                          | (1)   | 0.02                                   |
| AUD                             | 0.4020  | 12                         | 8                          | 4   | 0.08                                   |
| CAD                             | 0.4120  | 15                         | 11                         | 4   | 0.08                                   |
| CHF                             | 0.4320  | 25                         | 22                         | 3   | 0.06                                   |
| DKK                             | 0.0905  | 11                         | -                          | 11  | 0.22                                   |
| SEK                             | 0.0740  | 6                          | -                          | 6   | 0.12                                   |
| EEK                             | 0.0431  | 2                          | -                          | 2   | 0.04                                   |
| LTL                             | 0.1950  | 8                          | -                          | 8   | 0.16                                   |
| <b>Kopā</b>                     |   | <b>9,595</b>               | <b>9,596</b>               |   |  |
| <b>Kopā garo pozīciju summa</b> |   |                            |                            | <b>38</b>                                       |  |
| <b>Kopā īso pozīciju summa</b>  |   |                            |                            | <b>(39)</b>                                     |  |
|                                 |   |                            |                            |   | <b>0.77</b>                            |

Saskaņā ar Latvijas Bankas noteikumiem kopējā atklātā pozīcija ārvalstu valūtā uz 2003. gada 31. decembri nedrīkst pārsniegt 20% no saskaņā ar Latvijas Bankas noteikumiem noteiktā pašu kapitāla, un atklātā pozīcija katrā atsevišķā valūtā nedrīkst pārsniegt 10%.

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**25. LIKVIDITĀTES RISKS**

Turpmāk parādītā tabula atspoguļo aktīvu un pasīvu termiņanalīzi, kas veikta, ņemot vērā atlikušo termiņu no bilances datuma līdz attiecīgo līgumu darbības beigām. Aktīvu un pasīvu termiņanalīze uz 2003. gada 31. decembri bija šāda:

|  | <b>Līdz<br/>1<br/>mēn.</b> | <b>No 1<br/>līdz 3<br/>mēn.</b> | <b>No 3<br/>līdz 6<br/>mēn.</b> | <b>No 6<br/>līdz 12<br/>mēn.</b> | <b>No 1<br/>līdz 5<br/>gadiem</b> | <b>Virš<br/>5 gadiem</b> | <b>Kopā</b>         |
|--|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
|  | <b>LVL<br/>'000</b>        | <b>LVL<br/>'000</b>             | <b>LVL<br/>'000</b>             | <b>LVL<br/>'000</b>              | <b>LVL<br/>'000</b>               | <b>LVL<br/>'000</b>      | <b>LVL<br/>'000</b> |
| <b>Aktīvi</b>  |                            |                                 |                                 |                                  |                                   |                          |                     |
| Kase un prasības uz<br>pieprasījumu pret<br>Latvijas Banku | 627                        | -                               | -                               | -                                | -                                 | -                        | 627                 |
| Prasības pret<br>kredītiestādēm                            | 2,365                      | -                               | -                               | -                                | -                                 | -                        | 2,365               |
| Kredīti  | 2,162                      | 195                             | 353                             | 644                              | 17,395                            | 28                       | 20,777              |
| Akcijas un citi<br>vērtspapīri ar nefiksēto<br>ienākumu    | 780                        | -                               | -                               | -                                | -                                 | 36                       | 816                 |
| Pamatlīdzekļi  | -                          | -                               | -                               | -                                | -                                 | 25                       | 25                  |
| Nākamo periodu<br>izdevumi un uzkrātie<br>ieņēmumi         | 95                         | 18                              | -                               | 2                                | -                                 | -                        | 115                 |
| Pārējie aktīvi   | 1                          | -                               | -                               | -                                | -                                 | -                        | 1                   |
| <b>Kopā aktīvi</b>   | <b>6,030</b>               | <b>213</b>                      | <b>353</b>                      | <b>646</b>                       | <b>17,395</b>                     | <b>89</b>                | <b>24,726</b>       |
| <b>Pasīvi</b>  |                            |                                 |                                 |                                  |                                   |                          |                     |
| Saistības pret<br>kredītiestādēm                           | 541                        | 464                             | 438                             | 902                              | 3,555                             | -                        | 5,900               |
| Noguldījumi  | 5,397                      | 2,154                           | 885                             | 1,239                            | 3,859                             | -                        | 13,534              |
| Nākamo periodu<br>ieņēmumi un uzkrātie<br>izdevumi         | 21                         | 41                              | 1                               | 2                                | 19                                | -                        | 84                  |
| Pārējās saistības  | 126                        | -                               | -                               | -                                | -                                 | -                        | 126                 |
| Uzkrājumi saistībām un<br>maksājumiem                      | -                          | -                               | -                               | -                                | 1                                 | -                        | 1                   |
| <b>Kopā saistības</b>                                      | <b>6,085</b>               | <b>2,659</b>                    | <b>1,324</b>                    | <b>2,143</b>                     | <b>7,434</b>                      | <b>-</b>                 | <b>19,645</b>       |
| <b>Likviditātes risks</b>                                  | <b>(55)</b>                | <b>(2,446)</b>                  | <b>(971)</b>                    | <b>(1,497)</b>                   | <b>9,961</b>                      | <b>89</b>                | <b>5,081</b>        |



A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**26. PROCENTU LIKMES RISKS**

Procentu likmes risks ir risks, kuru rada tirgū esošo procentu likmju svārstību ietekme uz finansu instrumentu vērtību. Tādējādi laika posms, uz kuru finansu instrumentam ir fiksēta procentu likme, norāda, cik lielā mērā tas ir pakļauts procentu likmes riskam.

Nākamā tabula atspoguļo Bankas aktīvu un pasīvu sadalījumu 2003. gada 31. decembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz procentu likmju pārskatīšanas datumam.

|   | Līdz 1<br>mēn.<br>LVL<br>'000 | No 1<br>līdz 3<br>mēn.<br>LVL<br>'000 | No 3<br>līdz 6<br>mēn.<br>LVL<br>'000 | No 6<br>līdz 12<br>mēn.<br>LVL<br>'000 | No 1<br>līdz 5<br>gadie<br>m<br>LVL<br>'000 | Virš 5<br>gadie<br>m<br>LVL<br>'000 | Aktīvi un<br>pasīvi bez<br>noteiktas<br>procentu<br>likmes<br>LVL<br>'000 | Kopā<br>LVL<br>'000 |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------------------------|---|---------------------|
| <b>Aktīvi</b>   |                               |                                       |                                       |  |   |                                     |   |                     |
| Kase un prasības uz<br>pieprasījumu pret<br>Latvijas Banku            | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 627   | 627                 |
| Prasības pret<br>kredītiestādēm                                       | 2,365                         | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | -   | 2,365               |
| Kredīti   | 2,162                         | 17,273                                | 62                                    | 162                                    | 1,118                                       | -                                   | -   | 20,777              |
| Akcijas un citi<br>vērtspapīri ar<br>nefiksēto ienākumu               | 780                           | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 36  | 816                 |
| Pamatlīdzekļi   | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 25  | 25                  |
| Nākamo periodu<br>izdevumi un uzkrātie<br>ieņēmumi                    | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 115   | 115                 |
| Pārējie aktīvi  | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 1   | 1                   |
| <b>Kopā aktīvi</b>  | <b>5,307</b>                  | <b>17,273</b>                         | <b>62</b>                             | <b>162</b>                             | <b>1,118</b>                                | <b>-</b>                            | <b>804</b>  | <b>24,726</b>       |
| <b>Pasīvi</b>   |                               |                                       |                                       |  |   |                                     |   |                     |
| Saistības pret<br>kredītiestādēm                                      | 541                           | 464                                   | 438                                   | 902                                    | 3,555                                       | -                                   | -   | 5,900               |
| Noguldījumi   | 5,397                         | 2,154                                 | 885                                   | 1,239                                  | 3,859                                       | -                                   | -   | 13,534              |
| Nākamo periodu<br>ieņēmumi un uzkrātie<br>izdevumi                    | 21                            | 41                                    | 1                                     | 2                                      | 19  | -                                   | -   | 84                  |
| Uzkrājumi saistībām un<br>maksājumiem                                 | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 1   | 1                   |
| Pārējās saistības   | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 126   | 126                 |
| Kapitāls un rezerves  | -                             | -                                     | -                                     | -                                      | -   | -                                   | 5,081   | 5,081               |
| <b>Kopā saistības un pašu<br/>kapitāls</b>                            | <b>5,959</b>                  | <b>2,659</b>                          | <b>1,324</b>                          | <b>2,143</b>                           | <b>7,433</b>                                | <b>-</b>                            | <b>5,208</b>  | <b>24,726</b>       |
| <b>Ārpusbilances posteņi</b>  | <b>263</b>                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                            | <b>-</b>  | <b>263</b>          |
| <b>Kopā saistības, pašu<br/>kapitāls un<br/>ārpusbilances posteņi</b> | <b>6,222</b>                  | <b>2,659</b>                          | <b>1,324</b>                          | <b>2,143</b>                           | <b>7,433</b>                                | <b>-</b>                            | <b>5,208</b>  | <b>24,989</b>       |
| <b>Procentu likmes risks</b>  | <b>(915)</b>                  | <b>14,614</b>                         | <b>(1,262)</b>                        | <b>(1,981)</b>                         | <b>(6,315)</b>                              | <b>-</b>                            | <b>(4,404)</b>  | <b>(263)</b>        |

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

**27. AKTĪVU UN SAISTĪBU ĢEOGRĀFISKAIS IZVIETOJUMS**

|  | Latvija<br>LVL'000 | Venecuēla<br>LVL'000 | OECD<br>LVL'000 | Citas<br>valstis<br>LVL'000 | Kopā<br>LVL'000 |
|--|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Aktīvi</b>  |                    |                      |                 |                             |                 |
| Kase un prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku | 627                | -                    | -               | -                           | 627             |
| Prasības pret kredītiestādēm                         | 1,708              | -                    | 657             | -                           | 2,365           |
| Kredīti  | 20,744             | -                    | 22              | 11                          | 20,777          |
| Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksēto ienākumu    | 816                | -                    | -               | -                           | 816             |
| Pamatlīdzekļi  | 25                 | -                    | -               | -                           | 25              |
| Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi         | 115                | -                    | -               | -                           | 115             |
| Pārējie aktīvi                                       | 1                  | -                    | -               | -                           | 1               |
| <b>Aktīvi kopā</b>                                   | <b>24,036</b>      | <b>-</b>             | <b>679</b>      | <b>11</b>                   | <b>24,726</b>   |
| <b>Saistības</b>                                     |                    |                      |                 |                             |                 |
| Saistības pret kredītiestādēm                        | 5,900              | -                    | -               | -                           | 5,900           |
| Noguldījumi  | 10,463             | 789                  | 2,269           | 13                          | 13,534          |
| Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi         | 80                 | 2                    | 2               | -                           | 84              |
| Uzkrājumi saistībām un maksājumiem                   | 1                  | -                    | -               | -                           | 1               |
| Pārējās saistības                                    | 126                | -                    | -               | -                           | 126             |
| Kapitāls un rezerves                                 | 5,081              | -                    | -               | -                           | 5,081           |
| <b>Kopā saistības un pašu kapitāls</b>               | <b>21,651</b>      | <b>791</b>           | <b>2,271</b>    | <b>13</b>                   | <b>24,726</b>   |
| <b>Ārpusbilances posteņi</b>                         | <b>260</b>         | <b>-</b>             | <b>3</b>        | <b>-</b>                    | <b>263</b>      |

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### 28. KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA

Pēc Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām un Bāzeles Komitejas vadlīnijām Bankas pamatkapitāls, kuru izmanto kapitāla pietiekamības aprēķināšanai, uz 2003. un 2002. gada 31. decembri ir sekojošs:

|   | <b>2003</b>    | <b>2002</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>LVL'000</b> | <b>LVL'000</b> |
| <b>Pirmā līmeņa elementi</b>  |                |                |
| Apmaksātais pamatkapitāls   | 3,500          | 3,500          |
| Rezerves  | 980            | 897            |
| Auditētā peļņa  | 601            | 433            |
| <b>Kopā pirmā līmeņa elementi</b>   | <b>5,081</b>   | <b>4,830</b>   |
| <br>  |                |                |
| <b>Pašu kapitāls, kas tiek izmantots kapitāla pietiekamības aprēķinam</b> | <b>5,081</b>   | <b>4,830</b>   |

Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs, kas rēķināts pēc FKTK norādījumiem 2003. un 2002. gada 31. decembrī bija attiecīgi 22.9% un 26.2%. FKTK minimālais pieprasītais kapitāla pietiekamības rādītājs ir 10% no riska svērtajiem aktīviem.

Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs, kas rēķināts pēc Bāzeles konvencijas norādījumiem, 2003. un 2002. gada 31. decembrī bija attiecīgi 30.9% un 28.4%, kas pārsniedz Bāzeles konvencijas rekomendēto minimālo rādītāju – 8%.

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

Atbilstoši FKTK metodoloģijai

|  | <b>2003</b>    | <b>2002</b>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>LVL'000</b> | <b>LVL'000</b> |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 0% riska pakāpi – 1.grupa</b>  |                |                |
| Kase un korespondējošais konts Latvijas Bankā  | 627            | 1,350          |
| Prasības, kas nodrošinātas ar termiņnoguldījumiem  | 191            | 62             |
| <b>Kopā 1.grupa</b>  | <b>818</b>     | <b>1,412</b>   |
| Svērtā vērtība   | -              | -              |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 20% riska pakāpi – 2.grupa</b>                                       |                |                |
| Prasības pret OECD valstu kredītiestādēm   | 657            | 623            |
| Prasības uz pieprasījumu pret LR kredītiestādēm  | 1,708          | 91             |
| <b>Kopā 2.grupa</b>  | <b>2,365</b>   | <b>714</b>     |
| Svērtā vērtība   | 473            | 143            |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 50% riska pakāpi – 3.grupa</b>                                       |                |                |
| Prasības pret LR kredītiestādēm, izņemot prasības uz pieprasījumu                          | -              | 3,087          |
| Kredīti, kuri pilnībā ir nodrošināti ar zemesgrāmatā reģistrētu nekustamā īpašuma hipotēku | -              | -              |
| Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie procentu ieņēmumi                                      | 115            | 166            |
| <b>Kopā 3.grupa</b>  | <b>115</b>     | <b>3,253</b>   |
| Svērtā vērtība   | 58             | 1,627          |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 100% riska pakāpi - 5.grupa</b>                                      |                |                |
| Kredīti  | 20,586         | 15,103         |
| Ieguldījumi vērtspapīros ar nefiksētu ienākumu un pamatkapitālā                            | 816            | 1,188          |
| Pamatlīdzekļi  | 25             | 32             |
| Pārējie aktīvi   | 1              | 3              |
| <b>Kopā 5.grupa</b>  | <b>21,428</b>  | <b>16,326</b>  |
| Svērtā vērtība   | 21,428         | 16,326         |
| <b>Ārpusbilances saistības (100% riska pakāpe)</b>   | <b>262</b>     | <b>317</b>     |
| Svērtā vērtība   | 262            | 317            |
| <b>Aktīvi un ārpusbilances saistības kopā</b>  | <b>24,988</b>  | <b>22,022</b>  |
| Kopā aktīvu un ārpusbilances saistību svērtā vērtība (B)                                   | 22,221         | 18,413         |
| <b>Samērojamais kapitāls (A)</b>   | <b>5,081</b>   | <b>4,830</b>   |
| Kapitāla pietiekamības rādītājs (A / B *100)   | 22.9%          | 26.2%          |
| Minimālais kapitāla pietiekamības rādītājs, saskaņā ar FKTK prasībām                       | 10%            | 10%            |

A/S MĀRAS BANKA

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI  
PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ**

Kapitāla pietiekamības aprēķins atbilstoši Starptautiskajiem kapitāla pietiekamības novērtēšanas vienotajiem standartiem (Basle Capital Accord)

|  | <b>2003</b>    | <b>2002</b>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>LVL'000</b> | <b>LVL'000</b> |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 0% riska pakāpi – 1. grupa</b>                                       |                |                |
| Kase un korespondējošais konts Latvijas Banka  | 627            | 1,350          |
| Prasības, kas nodrošinātas ar termiņnoguldījumiem  | 191            | 62             |
| <b>Kopā 1. grupa</b>   | <b>818</b>     | <b>1,412</b>   |
| Svērtā vērtība   | -              | -              |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 20% riska pakāpi - 2. grupa</b>                                      |                |                |
| Prasības pret OECD kredītiestādēm  | 657            | 623            |
| Prasības uz pieprasījumu pret Latvijas kredītiestādēm                                      | 1,708          | 91             |
| <b>Kopā 2. grupa</b>   | <b>2,365</b>   | <b>714</b>     |
| Svērtā vērtība   | 473            | 143            |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 50% riska pakāpi – 3. grupa</b>                                      |                |                |
| Kredīti, kuri pilnībā ir nodrošināti ar zemesgrāmatā reģistrētu nekustamā īpašuma hipotēku | 11,649         | 6,027          |
| <b>Kopā 3. grupa</b>   | <b>11,649</b>  | <b>6,027</b>   |
| Svērtā vērtība   | 5,825          | 3,014          |
| <b>Aktīvi ar nosacīto 100% riska pakāpi - 5. grupa</b>                                     |                |                |
| Pārējās prasības pret Latvijas komercbankām  | -              | 3,087          |
| Kredīti  | 8,937          | 9,076          |
| Ieguldījumi vērtspapīros ar nefiksētu ienākumu un pamatkapitālā                            | 816            | 1,188          |
| Pamatlīdzekļi  | 25             | 32             |
| Pārējie aktīvi   | 1              | 3              |
| Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie procentu ieņēmumi                                      | 115            | 166            |
| <b>Kopā 5. grupa</b>   | <b>9,894</b>   | <b>13,552</b>  |
| Svērtā vērtība   | 9,894          | 13,552         |
| <b>Ārpusbilances saistības (100% riska pakāpe)</b>   | <b>262</b>     | <b>317</b>     |
| Svērtā vērtība   | 262            | 317            |
| <b>Aktīvi un ārpusbilances posteņi kopā</b>  | <b>24,988</b>  | <b>22,022</b>  |
| Kopā aktīvu un ārpusbilances saistību svērtā vērtība (B)                                   | 16,454         | 17,026         |
| <b>Samērojamais kapitāls (A)</b>   | <b>5,081</b>   | <b>4,830</b>   |
| Kapitāla pietiekamības rādītājs (A/B *100)   | 30.9%          | 28.4%          |
| Minimālais kapitāla pietiekamības rādītājs   | 8%             | 8%             |

## A/S MĀRAS BANKA

### FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR GADIEM, KAS NOSLĒDZĀS 2003. UN 2002. GADA 31. DECEMBRĪ

---

#### 29. DARĪJUMI AR SAISTĪTAJĀM PERSONĀM

Saistītās personas ir akcionāri, darbinieki, uzraudzības padomes locekļi, valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī viņu kontrolē esošās uzņēmēj sabiedrības.

Kredīti, depozīti, aizņēmumi un garantijas, kas attiecas uz saistītajām personām pārskata periodā, ir izklāstīti turpmāk tekstā.

|   | <b>2003</b> | <b>Gada likme</b> | <b>2002</b> | <b>Gada likme</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|   | <b>LVL</b>  | <b>%</b>          | <b>LVL</b>  | <b>%</b>          |
| Kredīti akcionāriem un citām saistītajām personām | 685,714     | 7.2               | 581,574     | 9.3               |
| Akcionāru un citu saistīto personu noguldījumi    | 2,857,673   | 6.3               | 2,718,998   | 6.4               |

\*\*\*\*\*